

**РЕЕСТР ДОГОВОРОВ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЙМА (АРЕНДЫ) С ОРГАНИЗАЦИЯМИ СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Проверить документ можно по ссылке:

<https://rent-schools.gosreestr.kz/ru/document-control/check-agreement?MenuAction=check-doc>

ИИН/БИН: **010110551582**

НОМЕР ДОГОВОРА: **1662**

ДАТА ДОГОВОРА: **20.05.2022**

НОМЕР ДОКУМЕНТА: **RS4M84RQTYVK**

**Договор № 1662  
имущественного найма (аренды)****Сведение об объекте**

**Id: 3898; Наименование объекта: Спортивный зал; Площадь, кв.м.: 136,00; Страна: Казахстан; Область: Акмолинская область; Регион: Аршалынский район; Адрес: село Арнасай, улица Желтоксан, 26;**

**г.Нур-Султан**

**20.05.2022**

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА СЕЛА АРНАСАЙ ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ ПО АРШАЛЫНСКОМУ РАЙОНУ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ", именуемый в дальнейшем «наймодатель», в лице руководителя МОЛЕШКОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА, действующего на основании Положения о №А-1/3 с одной стороны, и ИП Ильяс, ИИН: 010110551582, г. КОСШЫ ул. Алтын Казык д. 3А кв. (офис) 49, в лице ЕРШЕКИН ИЛИЯС МҰРАТҰЛЫ, именуемый в дальнейшем «наниматель» с другой стороны, совместно именуемые как «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1. Предметом договора является предоставление в имущественный наем (аренду) Спортивный зал, расположенного по адресу: Страна: Казахстан; Область: Акмолинская область; Регион: Аршалынский район; Адрес: село Арнасай, улица Желтоксан, 26; , именуемого в дальнейшем «объект», находящегося на балансе КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА СЕЛА АРНАСАЙ ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ ПО АРШАЛЫНСКОМУ РАЙОНУ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ":

1) на основании приказа (решения) КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА СЕЛА АРНАСАЙ ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ ПО АРШАЛЫНСКОМУ РАЙОНУ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ" от 20.05.2022 года №140

2. Наймодатель передает, а наниматель принимает в имущественный наем (аренду) объект с 24.05.2022 года по 31.12.2024 года для использования в целях Проведение спортивной секции по футболу.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

**2. Общие условия**

3. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя и наймодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Подписанием договора наймодатель удостоверяет, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

5. Договор имущественного найма на недвижимое имущество, заключенный на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и считается заключенным с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договора осуществляется за счет средств нанимателя.

6. Наниматель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в арендуемых помещениях, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

### 3. Права и обязанности сторон

7. Наймодатель имеет право:

- 1) дать письменное разрешение нанимателю на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
- 2) осуществлять контроль за своевременностью и полнотой перечисления арендной платы;
- 3) начислить пеню за несвоевременность внесения арендной платы;
- 4) продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;
- 5) осуществлять проверки целевого использования объекта.

8. Наниматель имеет право:

- 1) вносить арендную плату авансом;
- 2) обратиться к наймодателю за разрешением на перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
- 3) вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

9. Наймодатель обязан:

- 1) передать объект нанимателю по акту приема-передачи в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;
- 2) не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;
- 3) в случае изменения условий договора или размера арендной платы письменно уведомить об этом нанимателя за месяц до очередного срока внесения арендной платы;
- 4) направить нанимателю извещение о начислении пени и штрафов за просроченные арендные платежи не позднее десяти календарных дней до очередного срока внесения арендной платы;
- 5) в течение трех рабочих дней после подписания акта приема-передачи объекта включить сведения по настоящему договору и акту приема-передачи в реестр государственного имущества (далее – реестр).

10. Наниматель обязан:

- 1) вносить арендную плату, а также другие арендные платежи (штрафов, пени) предоплатой либо ежемесячно не позднее 20 числа следующего месяца согласно пункту 11 настоящего договора;
- 2) вносить в платежное поручение или квитанцию об оплате арендного платежа следующие сведения в поле «назначение платежа»:  
индивидуальный идентификационный номер или бизнес-идентификационный номер нанимателя;  
идентификатор договора имущественного найма (аренды), присваиваемый веб-порталом реестра;
- 3) производить на веб-портале реестра сверку расчетов по договору в течение пяти рабочих дней после внесения арендной платы (штрафов, пени);
- 4) использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;
- 5) содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 6) поддерживать объект в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по содержанию имущества, а также производить капитальный ремонт в согласованные сторонами сроки;
- 7) в случае выхода из строя отдельных элементов объекта, инженерного оборудования, как по вине нанимателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;
- 8) не осуществлять без предварительного письменного разрешения наймодателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
- 9) беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, представителей наймодателя, служб санитарно-эпидемиологического надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 10) не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;
- 11) не позднее десяти рабочих дней до срока завершения настоящего договора на веб-портале реестра в электронной форме подать заявление о продлении срока действия договора. Отсутствие такого заявления дает основание наймодателю передать объект в имущественный наем (аренду) другим юридическим или физическим лицам;
- 12) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней наймодателю по акту приема-передачи, подписанному нанимателем и наймодателем;
- 13) в случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по вине нанимателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;
- 14) возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с

износом, превышающим нормативные показатели).

#### **4. Арендная плата и порядок расчетов**

11. За краткосрочный имущественный наем (аренду) объекта (при предоставлении по часам или в срок до тридцати календарных дней) размер арендной платы составляет 73,00 тенге в час и арендные платежи вносятся 100%-ой предоплатой.

За долгосрочный имущественный наем (аренду) объекта (при предоставлении на срок более одного месяца) размер арендной платы за время аренды составляет 128 772,00 тенге и арендные платежи вносятся ежемесячно.

Расчет арендной платы (График платежей) приведен в приложении к договору, являющемся неотъемлемой частью договора.

12. В арендную плату за имущественный наем (аренду) не включаются платежи за коммунальные услуги, отчисления на текущий и капитальный ремонт, платежи за обслуживание и охрану объекта. Эти платежи оплачиваются нанимателем непосредственно ведомственной охране, эксплуатационным, коммунальным, санитарным и другим службам, предоставляющим услуги.

13. Ежемесячная арендная плата, а также другие платежи (штрафы, пеня) перечисляется нанимателем на расчетный счет единого оператора в сфере учета государственного имущества (далее – единый оператор), уполномоченного постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 июля 2011 года № 802 и пунктом 9 статьи 200 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» на оказание электронных услуг пользователям реестра, по следующим реквизитам:

АО «Информационно-учетный центр»;

г. Нур-Султан, пр. Республики, д.29, тел.: (7172) 55-29-81;

БИН 050540004455; БИК HSBKZKX;

Банк: АО «Народный Банк Казахстана»; ИИК KZ226018871000394291; КНП 857, КБе 16.

Дальнейшее перечисление арендной платы со счета единого оператора на счет наймодателя осуществляется согласно заявлению, подписанному электронной цифровой подписью наймодателем на веб-портале реестра.

14. Размер арендной платы по недвижимому имуществу, переданному в имущественный найм (аренду), пересматривается по требованию наймодателя в случае изменения базовой ставки арендной платы и размеров применяемых коэффициентов.

При изменении размера арендной платы наймодатель уведомляет нанимателя не позднее тридцати календарных дней до очередного срока внесения арендной платы.

15. При нарушении нанимателем срока внесения арендной платы, предусмотренного подпунктом 1) пункта 10 договора, наниматель оплачивает пеню в размере 0,5 % от неуплаченной суммы задолженности за каждый день просрочки.

16. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим договором, не освобождает нанимателя от надлежащего исполнения обязательств.

17. В случае досрочного расторжения договора по инициативе нанимателя оплаченная авансом арендная плата не возвращается.

#### **5. Условия досрочного расторжения договора**

18. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.

19. По требованию наймодателя договор может быть расторгнут в следующих случаях:

1) если наниматель пользуется объектом с существенным нарушением условий договора, несмотря на письменное предупреждение наймодателя о прекращении таких действий;

2) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;

3) если наниматель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает объект;

4) если наниматель по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату в размере месячной арендной платы за пользование объектом;

5) если наниматель не производит капитальный ремонт объекта в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре – в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или договором обязанность капитального ремонта лежит на нанимателе, наймодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после предоставления нанимателю возможности исполнения своего обязательства в разумный срок;

6) предоставления нанимателю другого объекта с его письменного согласия;

7) принятия наймодателем решения об изъятии объекта (с обоснованием причин расторжения договора).

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:

- 1) наймода́тель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора или назначением объекта;
- 2) наймода́тель объекта не производит в установленные договором сроки, а при отсутствии их в договоре - в разумные сроки возложенной на него обязанности капитального ремонта объекта;
- 3) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены наймода́телем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;
- 4) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

20. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за нанимателем, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

## **6. Особые условия**

21. Договор заключается в электронной форме и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон с использованием электронной цифровой подписи на веб-портале реестра.

При этом, датой заключения настоящего Договора определяется дата его подписания с ЭЦП последней из Сторон.

22. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

23. В случае если наниматель произвел за счет собственных средств и с согласия наймода́теля и письменного разрешения уполномоченного органа по государственному имуществу (местных исполнительных органов) улучшения, неотделимые без вреда для объекта, наниматель имеет право после прекращения договора на возмещение наймода́телем стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

Отделимые улучшения объекта, произведенные нанимателем, являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных нанимателем без согласия наймода́теля и балансодержателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Казахстан.

24. Начисления арендной платы за сдачу в имущественный наем (аренду) производятся до момента возврата объекта наймода́телю по акту приема-передачи объекта. Акт приема-передачи, подписанный нанимателем и наймода́телем, является документом, подтверждающим факт расторжения и окончания договора имущественного найма (аренды)

## **7. Порядок рассмотрения споров**

25. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке

## **8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

### **НАЙМОДАТЕЛЬ**

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА СЕЛА АРНАСАЙ ОТДЕЛА  
ОБРАЗОВАНИЯ ПО АРШАЛЫНСКОМУ РАЙОНУ  
УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ",  
БЖН: 650440000088, БИК: ККМФКZ2А, ИИК:  
KZ960703022610377001, Акмолинская область,  
Аршалынский район, с.Арнасай, ул.Желтоксан, 26

### **НАНИМАТЕЛЬ**

ИП Ильяс, ЖСН: 010110551582, г. КОСШЫ ул. Алтын Казык д.

## Расчет арендной платы

Месяц	Всего часов	Арендная плата	Дата оплаты
Май	14	1 022,00	20 Июнь 2022
Июнь	54	3 942,00	20 Июль 2022
Июль	62	4 526,00	20 Август 2022
Август	53	3 869,00	20 Сентябрь 2022
Сентябрь	54	3 942,00	20 Октябрь 2022
Октябрь	62	4 526,00	20 Ноябрь 2022
Ноябрь	53	3 869,00	20 Декабрь 2022
Декабрь	59	4 307,00	20 Январь 2023
Январь	53	3 869,00	20 Февраль 2023
Февраль	52	3 796,00	20 Март 2023
Март	54	3 942,00	20 Апрель 2023
Апрель	62	4 526,00	20 Май 2023
Май	53	3 869,00	20 Июнь 2023
Июнь	54	3 942,00	20 Июль 2023
Июль	62	4 526,00	20 Август 2023
Август	55	4 015,00	20 Сентябрь 2023
Сентябрь	57	4 161,00	20 Октябрь 2023
Октябрь	58	4 234,00	20 Ноябрь 2023
Ноябрь	54	3 942,00	20 Декабрь 2023
Декабрь	62	4 526,00	20 Январь 2024
Январь	53	3 869,00	20 Февраль 2024
Февраль	54	3 942,00	20 Март 2024
Март	62	4 526,00	20 Апрель 2024
Апрель	53	3 869,00	20 Май 2024
Май	54	3 942,00	20 Июнь 2024
Июнь	62	4 526,00	20 Июль 2024
Июль	53	3 869,00	20 Август 2024
Август	59	4 307,00	20 Сентябрь 2024
Сентябрь	57	4 161,00	20 Октябрь 2024
Октябрь	55	4 015,00	20 Ноябрь 2024
Ноябрь	57	4 161,00	20 Декабрь 2024
Декабрь	58	4 234,00	20 Январь 2025

### Данные из ЭЦП - Наймодатель

Дата и время подписи: 20.05.2022 17:26:07

Наименование: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА СЕЛА АРНАСАЙ ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ ПО АРШАЛЫНСКОМУ РАЙОНУ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

БИН: 650440000088

Ф.И.О.: МОЛЕШКОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

ИИН: 660326401271

ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST)

Срок действия сертификата:



**Данные из ЭЦП - Наниматель**

Дата и время подписи: 20.05.2022 17:21:37

Ф.И.О.: ЕРШЕКИН ІЛИЯС

ИИН: 010110551582

E-mail: WWW.ILYAS.00.KZ@MAIL.RU

ЭЦП выдал: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA)

Срок действия сертификата:

**МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІК ТІРКЕУІНІҢ ВЕБ-ПОРТАЛАСЫНА КЕЛГЕН ҚҰЖАТ**

Сіз құжатты сілтеме бойынша тексере аласыз:

<https://rent-schools.gosreestr.kz/kz/document-control/check-agreement?MenuAction=check-doc>ЖСН/БСН: **010110551582**КЕЛІСІМ-ШАРТ НӨМІРІ: **1662**ҚОЛДАНЫЛУ КҮНІ: **20.05.2022**КЕЛІСІМ НӨМІРІ: **RS4M84RQTYVK****Мемлекеттік мүлікті жалдаудың (жалға берудің)  
үлгілік шарты № 1662****Объект жайлы мәліметтер****Id: 3898; Наименование объекта: Спортивный зал; Площадь, кв.м.: 136,00; Страна: Казахстан; Область: Акмолинская область; Регион: Аршалынский район; Адрес: село Арнасай, улица Желтоксан, 26;****Нұр-Сұлтан қ.****20.05.2022**

Бұдан әрі «жалға беруші» деп аталатын "АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БІЛІМ БАСҚАРМАСЫНЫҢ АРШАЛЫ АУДАНЫ БОЙЫНША БІЛІМ БӨЛІМІ АРНАСАЙ АУЫЛЫНЫҢ ЖАЛПЫ ОРТА БІЛІМ БЕРЕТІН МЕКТЕБІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ атынан №А-1/3 туралы Ереже негізінде әрекет ететін, басшысы МОЛЕШКОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА бір тараптан, және бұдан әрі «жалға алушы» деп аталатын ИП Ильяс, ЖСН: 010110551582, г. КОСШЫ ул. Алтын Казык д. 3А кв. (офис) 49 атынан ЕРШЕКИН ИЛИЯС МҰРАТҰЛЫ екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «тараптар» деп аталатындар, төмендегілер туралы осы шартты жасасты.

**1. Шарттың нысанасы**

1. Шарттың нысанасы бұдан әрі «объект» деп аталатын, "АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БІЛІМ БАСҚАРМАСЫНЫҢ АРШАЛЫ АУДАНЫ БОЙЫНША БІЛІМ БӨЛІМІ АРНАСАЙ АУЫЛЫНЫҢ ЖАЛПЫ ОРТА БІЛІМ БЕРЕТІН МЕКТЕБІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ теңгеріміндегі, Страна: Казахстан; Область: Акмолинская область; Регион: Аршалынский район; Адрес: село Арнасай, улица Желтоксан, 26; мекенжайы бойынша орналасқан, Спортивный зал мүліктік жалдауға (жалға беруге) болып табылады:

1) 20.05.2022 жылғы №140 "АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БІЛІМ БАСҚАРМАСЫНЫҢ АРШАЛЫ АУДАНЫ БОЙЫНША БІЛІМ БӨЛІМІ АРНАСАЙ АУЫЛЫНЫҢ ЖАЛПЫ ОРТА БІЛІМ БЕРЕТІН МЕКТЕБІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ бұйрығы (шешімі) негізінде.

2. Жалға беруші объектіні мүліктік жалдауға (жалға беруге) Проведение спортивной секции по футболу мақсатында пайдалану үшін 24.05.2022 жылдан бастап 31.12.2024 жылға дейін тапсырып береді, ал жалға алушы қабылдап алады.

Көрсетілген мерзім өткен соң осы шарт өзінің қолданылуын тоқтатады.

**2. Жалпы шарттар**

3. Объектіні жалға беру жалға алушының өкілдері мен жалға берушінің қолы қойылған және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын қабылдап алу-тапсырып беру актісі (беру сәтіндегі объектінің нақты жай-күйін көрсете отырып) бойынша жүзеге асырылады.

4. Жалға беруші шартқа қол қоюмен, тапсырылатын объектіні беру сәтінде кепілдікке салынбағанын, сатылмағанын, қамаққа алынбағанын және шартқа қатысы жоқ үшінші тұлғалар шарттың қолданылуы ішінде талап ете алмайтынын куәландырады.

5. Кемінде бір жыл мерзімге жасалған жылжымайтын мүлікті мүліктік жалға алу шарты «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес мемлекеттік тіркеуге жатады және осындай тіркеу сәтінен бастап жасалған деп есептеледі.

Шартты мемлекеттік тіркеу Жалға алушының қаражаты есебінен жүзеге асырылады.

6. Жалға алушы өрт пен электр қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, жалдап отырған үй-жайлардағы техникалық құралдар мен инженерлік жабдықты дұрыс пайдалануға, сондай-ақ осы тармақта көзделген шарттардың тиісті түрде орындалмауының салдарына толық жауап береді.

### 3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

#### 7. Жалға берушінің:

1) объектіде орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта жоспарлау немесе қайта жабдықтау үшін жалға алушыға жазбаша рұқсат беру;

2) жалдау ақысын аударудың уақытылығы мен толықтығына бақылауды жүзеге асыруға;

3) жалдау ақысын уақытылы енгізбегені үшін өсімпұл есептеуге;

4) тараптардың келісімі бойынша шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге немесе оны бұзуға;

5) объектінің мақсатты пайдаланылуын тексеруді жүзеге асыруға құқығы бар.

#### 8. Жалға алушының:

1) жалдау ақысын аванс арқылы төлеуге;

2) объектіде орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта жоспарлауға немесе қайта жабдықтауға рұқсат алу үшін жалға берушіге жүгіну;

3) жалға берушіге шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе оны бұзу туралы ұсыныстар енгізуге құқығы бар.

#### 9. Жалға беруші:

1) объектіні жалға алушыға қабылдап алу-тапсырып беру актісі бойынша шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күнінен аспайтын мерзімде беру;

2) шартта белгіленген тәртіппен жалға алушының объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) шарт талаптарын немесе жалдау ақысының мөлшерін өзгерткен жағдайда, бұл туралы жалдау ақысын төлеудің кезекті мерзіміне дейін бір ай бұрын жалға алушыға хабарлауға;

4) жалға алушыға жалдау ақысын төлеудің кезекті мерзіміне дейін күнтізбелік он күннен кешіктірмей мерзімі өткен жалдау төлемдері үшін өсімақылар мен айыппұлдар есептегені туралы хабарламаны жіберуге міндетті;

5) объектіні қабылдап алу-тапсырып беру актісіне қол қойылған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде осы шарт пен қабылдап алу-тапсырып беру актісі бойынша мәліметтерін мемлекеттік мүлік тізіліміне (бұдан әрі – тізілім) енгізу.

#### 10. Жалға алушы:

1) жалдау ақысын, сондай-ақ басқа да жалдау төлемдерін (айыппұлдарын, өсімпұлын) алдын-ала төлеу не ай сайын осы шарттың 11-тармағына сәйкес келесі айдың 20 күні кешіктірмей төлеу;

2) төлем тапсырмасына немесе жалдау төлемін төлегендігі туралы түбіртектегі «төлемнің мақсаты» жолына мынадай мәліметтерді:

жалға алушының жеке сәйкестендіру нөмірін немесе бизнес жеке сәйкестендіру нөмірін;

тізілімнің веб-порталы беретін мүліктік жалдауға (жалға алуға) шартының сәйкестендіргішін енгізуге;

3) жалдау ақысын (айыппұлдарды, өсімпұлдарды) енгізгеннен кейін бес жұмыс күні ішінде тізілімнің веб-порталында шарт бойынша есеп айырысуға салыстыруды жүргізуге;

4) қабылданған объектіні шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

5) объектіні тиісті тәртіпте ұстауға, объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

6) объектіні дұрыс жағдайда ұстауға, өз есебінен ағымдағы жөндеу жүргізуге және мүлікті ұстау бойынша шығыстарды көтеруге, сондай-ақ тараптармен келісілген мерзімдерде күрделі жөндеу жүргізуге;

7) жалға алушының кінәсінен, сол сияқты табиғи тозуға байланысты объектінің жекелеген элементтері істен шыққан жағдайда, жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

8) жалға берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз объектіні, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта жоспарлауды немесе қайта жабдықтауды жүзеге асырмауға;

9) объектіге және объект орналасқан жер учаскесіне жалға берушінің, санитариялық-эпидемиологиялық қадағалау қызметі және объектіні пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

10) шарт бойынша өз құқықтарын кепілге бермеуге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде салмауға;

11) осы шарттың аяқталу мерзіміне дейін он жұмыс күнінен кешіктірмей тізілімнің веб-порталында электрондық нысанда шарттың қолданылу мерзімін ұзартуға өтініш береді. Мұндай өтініштің болмауы жалға берушіге объектіні өзге заңды немесе жеке тұлғаларға мүліктік жалдауға (жалға алуға) негіз болады;

12) шарт бұзылған немесе мерзімі аяқталған кезде жалға алушы мен жалға беруші қол қойған қабылдап алу-тапсырып беру актісі бойынша күнтізбелік он күн ішінде жалға берушіге объектіні қайтаруды қамтамасыз етуге;

13) жалға алушының кінәсінен объекті пайдалануға жарамсыз жағдайға келтірілген жағдайда, өз қаражаты есебінен қалпына келтіру жұмыстарын жүзеге асыруға;

14) объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйінде (нормативтік көрсеткіштерден асатын



тозумен) қайтарған жағдайда, шығынды өтеуге міндетті.

#### 4. Жалдау ақысы мен есеп айырысу тәртібі

11. Объектіні қысқа мерзімді мүліктік жалдау (жалға беру) үшін (сағаттар бойынша немесе күнтізбелік отыз күнге дейінгі мерзімге берілген кезде) 1 сағатқа жалдау ақысының мөлшері 73,00 теңгені құрайды және жалдау төлемдері 100% алдын ала төленеді.

Объектіні ұзақ мерзімді мүліктік жалдау (жалға алу) үшін (бір айдан астам мерзімге берілген кезде) жалдау ақысының мөлшері жалдау кезеңіне 128 772,00 теңгені құрайды және жалдау төлемдері ай сайын енгізіледі.

Жалдау ақысының есебі (Төлемдер кестесі) Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын шартқа қосымшасында келтірілген.

12. Мүліктік жалдау (жалға алу) үшін жалдау ақысы коммуналдық қызметтер үшін төлемдерді, ағымдағы және күрделі жөндеуге арналған аударымдарды, объектіге көрсетілген қызметтер және қорғау үшін төлемдерді қамтымайды. Бұл төлемдерді жалға алушы тікелей бағынысты қорғау, пайдалану, коммуналдық, санитарлық және қызметтер көрсететін басқа да қызметтерге төлейді.

13. Электрондық қызметтерін тізілімді қолданушыларға көрсету үшін Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 15 шілдедегі № 802 қаулысы мен «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасы 2011 жылғы 1 наурыздағы Заңы 200-бабының 9-тармағымен уәкілетті мемлекеттік мүлікті есепке алу саласындағы бірыңғай оператордың (бұдан әрі - бірыңғай оператор) есеп айырысу шотына, жалға алушы ай сайынғы жалдау ақысын, сондай-ақ басқа да төлемдерін (айыппұлдарын, өсімпұл) келесі деректемелер бойынша аударады:

«Ақпараттық-есептеу орталығы» АҚ;

Нұр-Сұлтан қ., Республика даңғылы, 29-үй, тел.: (7172) 55-29-81;

БСН 050540004455; БСК HSBKZKX;

Банк: «Қазақстан Халық Банкі» АҚ; ЖСК KZ226018871000394291; ТТК 857, КБе 16.

Жалдау ақысын бірыңғай оператордың шотынан жалға берушінің шотына одан әрі аудару жалға берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасымен тізілімнің веб-порталында қойылған өтінішке сәйкес жүзеге асырылады.

14. Мүліктік жалдауға (жалға алуға) берілген жылжымайтын мүлік бойынша жалдау ақысының мөлшері жалдау ақысының базалық мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттердің мөлшері өзгерген жағдайда, жалға берушінің талабы бойынша қайта қаралады.

Жалдау ақысының мөлшері өзгерген кезде жалға беруші жалға алушыны жалдау ақысын енгізудің кезекті мерзіміне дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабардар етеді.

15. Жалға алушы Шарттың 10-тармағының 1) тармақшасында көзделген жалдау ақысын төлеудің мерзімін бұзған жағдайда, жалға алушы әрбір мерзімі өткен күн үшін төленбеген сомадан 0,5% мөлшерінде өсімпұл төлейді.

16. Осы шартта көзделген тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) төлеу жалға алушыны орындалмаған міндеттемелерін тиісінше орындаудан босатпайды.

17. Жалға алушының бастамасы бойынша шартты мерзімінен бұрын бұзған жағдайда, аванспен төленген жалдау ақысы қайтарылмайды.

#### 5. Шартты мерзімінен бұрын бұзу шарттары

18. Жалға алушы шартты бұзғанға дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей бұл туралы жалға берушіні жазбаша ескерте отырып, шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.

19. Жалға берушінің талап етуі бойынша шарт келесі жағдайларда бұзылуы мүмкін:

1) егер жалға берушінің жасаған жазбаша ескертуіне қарамастан, жалға алушы объектіні шарттың талаптарын немесе объектінің мақсатын елеулі бұза отырып пайдаланған;

2) егер жалға алушы шарт бойынша берілген объектіні нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбаған;

3) егер жалға алушы қасақана немесе байқаусызда объектіні елеулі нашарлатқан;

4) егер жалға алушы шартта белгіленген мерзім өткеннен кейін екі реттен астам объектіні пайдаланғаны үшін жалдау ақысын енгізбеген;

5) егер жалға алушы шартта белгіленген мерзімде, ал олар шартта болмаған кезде, Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне немесе шартқа сәйкес күрделі жөндеу міндеттемесі жалға алушыға жүктелген жағдайларда ақылға қонымды мерзімдерде объектіге күрделі жөндеу жүргізбесе, жалға беруші жалға алушыға өз міндеттемелерін ақылға қонымды мерзімде орындау мүмкіндігін бергеннен кейін ғана шартты мерзімнен бұрын жоюды талап етуге құқылы;

6) жалға алушыға басқа объектіні оның жазбаша келісімінен кейін берген;

7) жалға берушінің объектіні алып қою туралы шешімін қабылдаған (шарттың бұзылуы себептерін негіздей отырып).

Шарт жалдаушының талап етуі бойынша келесі жағдайларда мерзімінен бұрын бұзылуы мүмкін:

1) жалға беруші объектіні жалға алушыға пайдалануға бермейді не шарттың талаптарына немесе объектінің мақсатына сәйкес объектіні пайдалануға кедергі жасаған;

2) жалға беруші объектіні шартта белгіленген мерзімде, ал олар шартта болмаған жағдайда - оған жүктелген объектіні күрделі жөндеу міндеттерін ақылға қонымды мерзімде орындамаған;

3) жалға алушыға берілген объектілердің оны пайдалануға кедергі жасайтын, олар шарт жасасқан кезде жалға берушімен келісілмеген ақаулары болған және шартты жасасқан кезде объектіні қараған және оның жұмыс істейтінін тексеру уақытында анықталуы мүмкін болмаған;

4) егер объекті жалға алушының жауап беруі мүмкін емес жағдаяттар салдарынан пайдалануға жарамай қалған жағдайларда бұзылды.

20. Шартты мерзімінен бұрын бір тарапты бұзу сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін. Сот шешімі күшіне енгенге дейін объекті жалға алушыда сақталады, ол шартқа сәйкес жалдау ақысын төлеуді жалғастырады.

## **6. Ерекше жағдайлар**

21. Шарт электрондық нысанда жасалады және Тараптардың соңғысы электрондық цифрлық қолтаңбаны пайдалана отырып, тізілімнің веб-порталында қол қойған күннен бастап күшіне енеді.

Бұл ретте, осы Шарттың жасалған күні оның Тараптардың соңғысының ЭЦҚ-мен қол қойылған күні деп анықталады.

22. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қоюы жолымен енгізіледі. Егер оларды осыған уәкілетті тұлғалар жасаған болса шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың күші болады. Барлық қосымшалар мен қосымша келісімдер осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

23. Егер жалға алушы өз меншікті қаражаты есебінен және жалға берушінің келісімі мен мемлекеттік мүлік бойынша уәкілетті органның (жергілікті атқарушы органдардың) жазбаша рұқсатымен объект үшін зиянсыз ажыратылмайтын жақсартуларды орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе, онда жалға алушының шарт тоқтатылғаннан кейін жалға берушінің осы жақсартулардың құнын өтелуіне құқығы бар.

Жалға алушымен орындаған объектінің ажыратып жақсартулары, оның меншігі болып табылады. Егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе, онда жалға алушы жалға беруші мен теңгерім ұстаушының келісімінсіз орындаған ажыратып жақсартулардың құны өтелуге жатпайды.

24. Мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру үшін жалдау ақысын есептеу жалға берушіге объектіні қабылдап алу-тапсырып беру актісі бойынша объектіні қайтару кезіне дейін есептеледі. Жалға алушы мен жалға беруші қол қойған қабылдап алу-тапсырып беру актісі мүліктік жалдау (жалға алу) шартының бұзылу және аяқталу фактісін растайтын құжат болып табылады.

## **7. Дауларды қарау тәртібі**

25. Осы шарттан немесе оған байланысты тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер жолымен, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда - сот тәртібімен шешіледі.

## **8. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері**

### **ЖАЛҒА БЕРУШІ**

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА СЕЛА АРНАСАЙ ОТДЕЛА  
ОБРАЗОВАНИЯ ПО АРШАЛЫНСКОМУ РАЙОНУ  
УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ",  
БЖН: 650440000088, БИК: ККМФКЗ2А, ИИК:  
KZ960703022610377001, Акмолинская область,  
Аршалынский район, с.Арнасай, ул.Желтоқсан, 26

### **ЖАЛҒА АЛУШЫ**

ИП Ильяс, ЖСН: 010110551582, г. КОСШЫ ул. Алтын Казык д.

## Жалдау ақысының есебі

Ай	Сағаттар	Жалдау ақысы	Төлем күні
Мамыр	14	1 022,00	20 Маусым 2022
Маусым	54	3 942,00	20 Шілде 2022
Шілде	62	4 526,00	20 Тамыз 2022
Тамыз	53	3 869,00	20 Қыркүйек 2022
Қыркүйек	54	3 942,00	20 Қазан 2022
Қазан	62	4 526,00	20 Қараша 2022
Қараша	53	3 869,00	20 Желтоқсан 2022
Желтоқсан	59	4 307,00	20 Қаңтар 2023
Қаңтар	53	3 869,00	20 Ақпан 2023
Ақпан	52	3 796,00	20 Наурыз 2023
Наурыз	54	3 942,00	20 Сәуір 2023
Сәуір	62	4 526,00	20 Мамыр 2023
Мамыр	53	3 869,00	20 Маусым 2023
Маусым	54	3 942,00	20 Шілде 2023
Шілде	62	4 526,00	20 Тамыз 2023
Тамыз	55	4 015,00	20 Қыркүйек 2023
Қыркүйек	57	4 161,00	20 Қазан 2023
Қазан	58	4 234,00	20 Қараша 2023
Қараша	54	3 942,00	20 Желтоқсан 2023
Желтоқсан	62	4 526,00	20 Қаңтар 2024
Қаңтар	53	3 869,00	20 Ақпан 2024
Ақпан	54	3 942,00	20 Наурыз 2024
Наурыз	62	4 526,00	20 Сәуір 2024
Сәуір	53	3 869,00	20 Мамыр 2024
Мамыр	54	3 942,00	20 Маусым 2024
Маусым	62	4 526,00	20 Шілде 2024
Шілде	53	3 869,00	20 Тамыз 2024
Тамыз	59	4 307,00	20 Қыркүйек 2024
Қыркүйек	57	4 161,00	20 Қазан 2024
Қазан	55	4 015,00	20 Қараша 2024
Қараша	57	4 161,00	20 Желтоқсан 2024
Желтоқсан	58	4 234,00	20 Қаңтар 2025

### ЭЦҚ мәліметтері - Жалға беруші

Қол қою уақыты: 20.05.2022 17:26:07

Атауы: КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА СЕЛА АРНАСАЙ ОТДЕЛА ОБРАЗОВАНИЯ ПО АРШАЛЫНСКОМУ РАЙОНУ УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

БЖН: 650440000088

А.Ж.Т.: МОЛЕШКОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

ЖСН: 660326401271

ЭЦҚ беруші: ҰЛТТЫҚ КУЭЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST)

Сертификат мерзімі:



**ЭЦҚ мәліметтері - Жалға алушы**

Қол қою уақыты: 20.05.2022 17:21:37

А.Ж.Т.: ЕРШЕКИН ІЛИЯС

ЖСН: 010110551582

E-mail: WWW.ILYAS.00.KZ@MAIL.RU

ЭЦҚ беруші: ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (RSA)

Сертификат мерзімі:

