КӨШІРМЕ
КОПИЯ

ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің

"Ақмола облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Комитет Регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК

РГКП "Центр по недвижимости по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы
   Область — Акмолинская
2. Ауданы
   Район — Аршалынский
3. Қала (кенті, елді мекені)
   Город (поселок, населенный пункт) — Арнасай, Арнасай АУЛ(СЕЛО) / Арнасай, АУЛ(СЕЛО) Арнасай
4. Қаладағы аудан
   Район в городе —
5. Мекен-жайы
   Адрес — Желтоқсан көш., 26 / ул. Желтоқсан, ст-е 26
6. Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер — 01:005:014:488:26
7. Түгендеу нөмірі
   Инвентарный номер — 213
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)
   Целевое назначение (литер по плану) — А,А1
9. Қордың санаты
   Категория фонда — нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1289,6
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	9672
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1695,1
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1695,1
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	67
11. Қабырға материалы Материал стен	Кирпичные
12. Салынған жылы Год постройки	1967
13. Табиғи тозу Физический износ	35

Паспорт 25.10.2011 ж. жағдай бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Директор
Директор — Калманбаев К. Ж.
(қолы / подпись)

М.О.

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМ. НА ОБОРОТЕ

А,А1 (1967) - Школа

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	1	В отдельных квартирах	В общежитиях	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
								1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир											
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат											
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2											
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2											

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Қаржылық, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организации и учреждения управления, научные, банковские, общественные и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная	2,3							117,8
Қосалқы Вспомогательная	6,1							117,8

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтаудың емдеу-сауықтыру мекемелері Здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная	797,8		49,6	153,8			556,3	1695,1
Қосалқы Вспомогательная	797,8		49,6	153,8			556,3	1695,1

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, ықтыруы, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гнили, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
A,A1 (1967) - Школа						
1	Іргетасы Фундамент		ж/б блоки / ж/б блоки	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные / Кирпичные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
	б) арақабырға перегородки		гипсблок / гипсблок	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
3	Аралықбын Перекрытия	шатырлық чердачное			0	
		қабаттаралық междуэтажное			0	
4	шатыр кровля		Проф.лист / Проф.лист	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	БЕТОННЫЕ / БЕТОННЫЕ	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	Пластиковые / Пластиковые	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
		есіктер двери	проспдверн / проспдверн	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	отш поб / отш поб	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
		сыртқы наружные	Керамогранит / Керамогранит	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
8	Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
12	Жылу Отопление	пеште / печное				
13		газ пеші / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М² / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылыны бар алаң / Застроенная площадь			Сальшбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Өзге құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтпен жабын Асфальтовое покрытие	Басқалар жабынды Прочие покрытия	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
2,0591	2,0591	1656.6		1			

Сальшбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл өсірілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

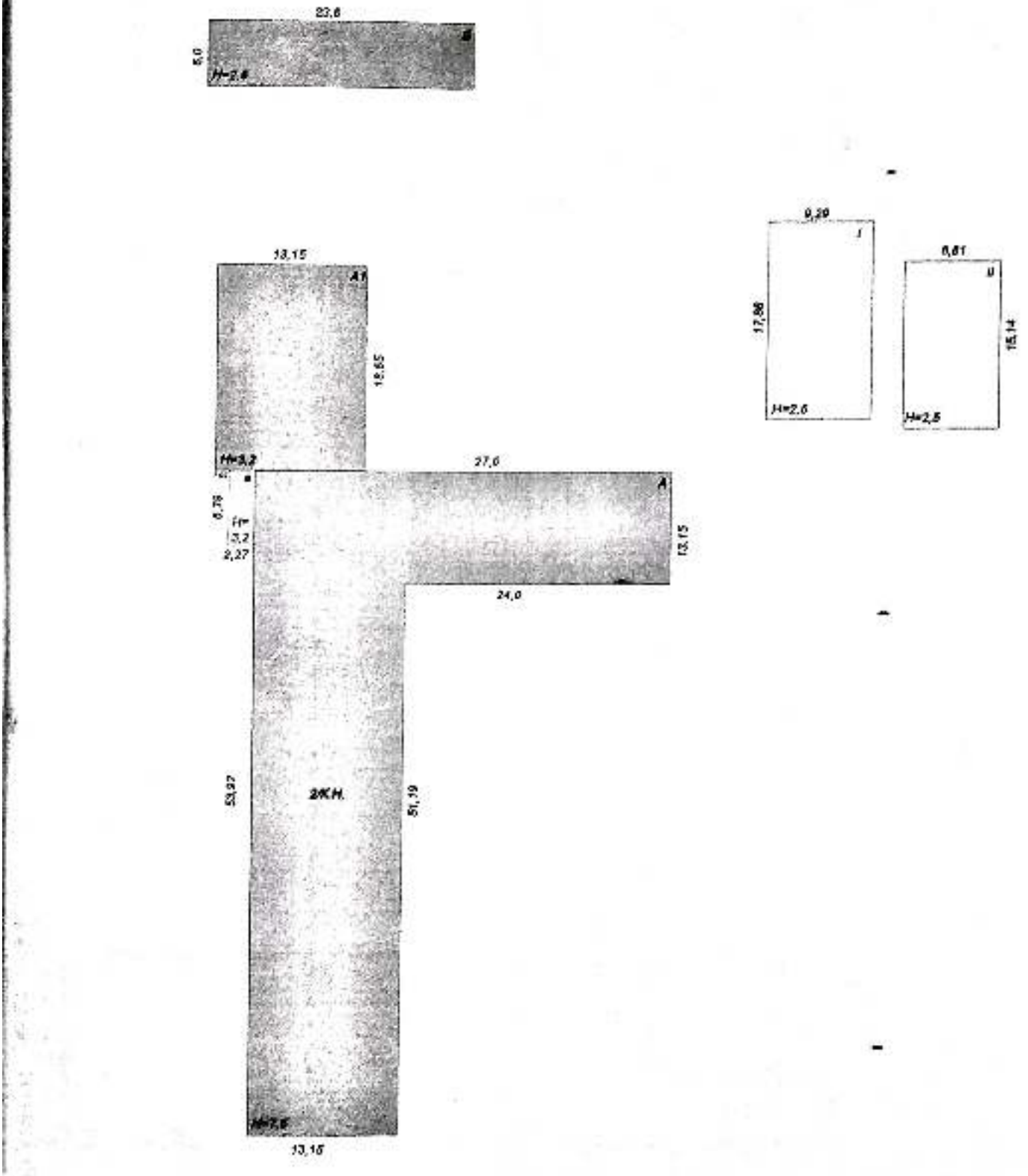
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Теплица	165.9	418		БЕТОННЫЕ	Металлический			ГРУНТ	Металлический
II	Теплица	190.3	329		БЕТОННЫЕ	Металлический			ГРУНТ	Металлический
а	Тамбур	18.4	49		бут лент	Пластиковые	Пластиковые	Проф лист	БЕТОННЫЕ	Пластиковые
А,А1	Школа	1289.6	9672	35	ж/б блоки	Кирпичные	ж/б плиты	Проф лист	БЕТОННЫЕ	Металлический
Б	Котельная	146.3	410	35	ж/б блоки	Кирпичный	ж/б плиты	мягкая	БЕТОННЫЕ	Металлический
В	Гараж	109.3	273	30	ж/б блоки	Шлакоблоков	Дощатое	Шиферная	БЕТОННЫЕ	Металлический

Маман орындады — Боранбаев Е.С.
(Т.А.Ә., қолы / ф.и.о., подпись)

Выполнил специалист

Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом

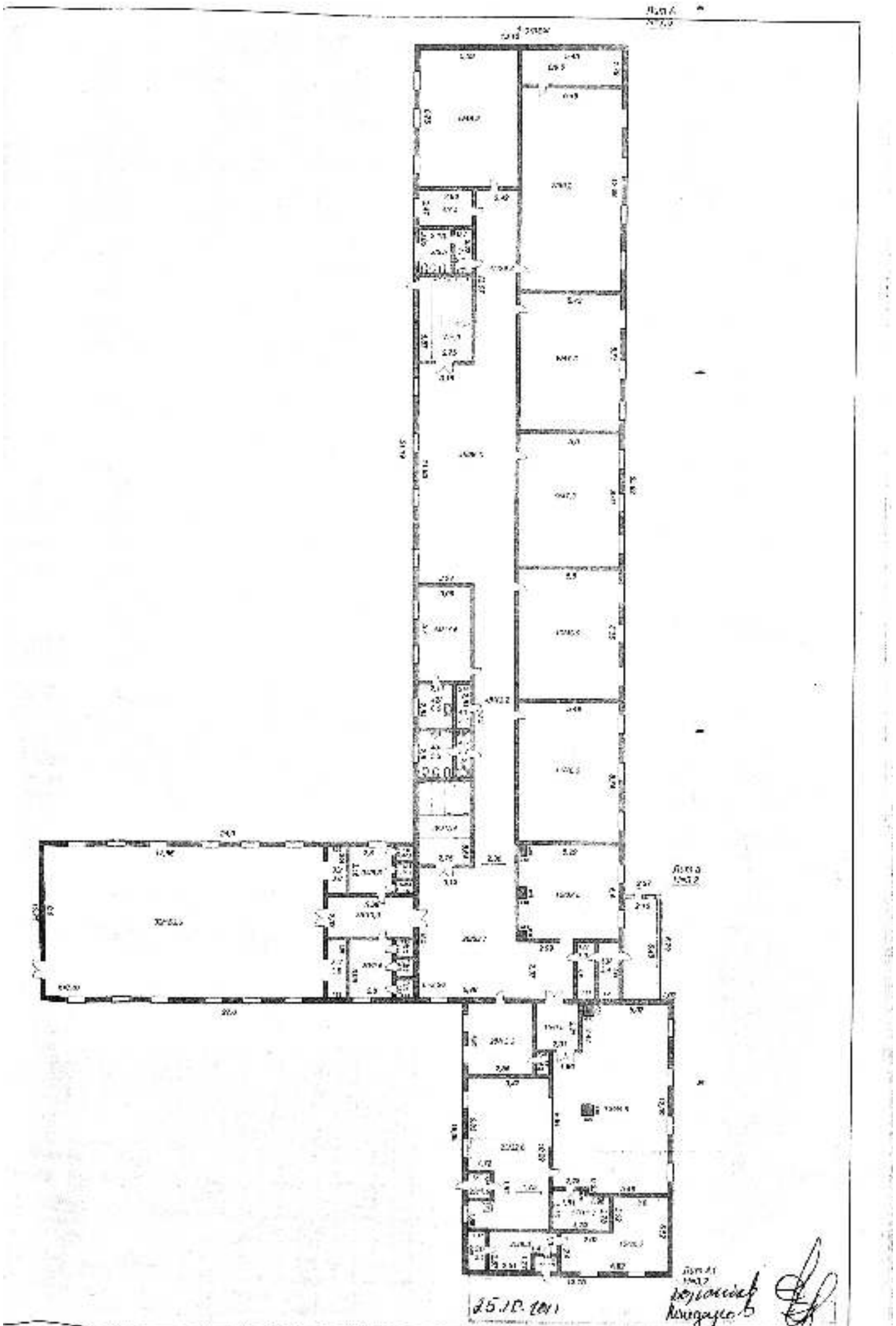
Бет қиттәлді!



Архивный чертеж
Жетыгенского сельского округа
Лит А А1

25.10.2011

Бердибаев
Кайдаров



Жилищный фонд / дата записи	Жилой дом (жилое здание) / литер по плану	Кабинет / Этаж	Квартира / Номер помещения по плану	Номер помещения, подсобного помещения, машино-места по поэтажному плану	Учетный литер блокированной жилой части дома / Назначение части дома, помещения, квартиры	Площадь квартиры (общая площадь жилого помещения) / Жилая	Площадь / Подсобная	Площадь / Вспомогательная	Площадь / Нежилая	Площадь / Нежилая в жилом помещении (в отдельных квартирах)	Площадь / в общежитиях	Площадь / в гостиницах	Площадь / Торговая	Площадь / Офисно-административная, административно-управленческая	Площадь / Производственная	Площадь / Складская	Площадь нежилых (служебных) помещений общежитий	Площадь / Учебно-воспитательная	Площадь / Лечебно-профилактическая	Площадь / Культурно-просветительная	Площадь / Физкультурно-оздоровительная	Площадь / Торгово-бытовая	Площадь / Административно-управленческая	Площадь / Производственная	Площадь / Складская	Площадь / Иная	Площадь / Площадь лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых
						Площадь общего назначения здания, сооружения / Площадь по внутреннему обмеру, в том числе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
25.10.2011ж.	А	1		1	тех площадка	15,3																				15,3
				2	тамбур	6,5																				6,5
				3	санузел	2,1																				2,1
				4	кладовая	7,4																				7,4
				5	кабинет	48,9										48,9										
				6	кладовая	9,8																				9,8
				7	кабинет	69,2										69,2										
				8	кабинет	47,3										47,3										
				9	кабинет	47,3										47,3										
				10	кабинет	45,9										45,9										
				11	кабинет	48,0										48,0										
				12	раздевалка	32,5																				32,5
				13	прихожая	3,4																				3,4
				14	прихожая	3,3																				3,3
				15	коридор	6,5																				6,5
				16	стоматолог	84,9													84,9							
				17	кабинет	11,2										11,2										
				18	стоматолог	26,0														26,0						
				19	прихожая	1,1																				1,1
				20	зал ожидания	8,3			8,3																	
				21	кладовая	3,1																				3,1
				22	прихожая	1,6																				1,6
				23	кухня	32,6													32,6							
				24	шкаф	0,8																				0,8
				25	кабинет	13,2										13,2										

Маман орындады — Выполнил специалист

Боранбаев Е.С. — фамилия, имя, отчество, кем выдан, Ф.И.О., подпись

25.10.2011 ж/г

Директор

Калманбаев К.Ж.

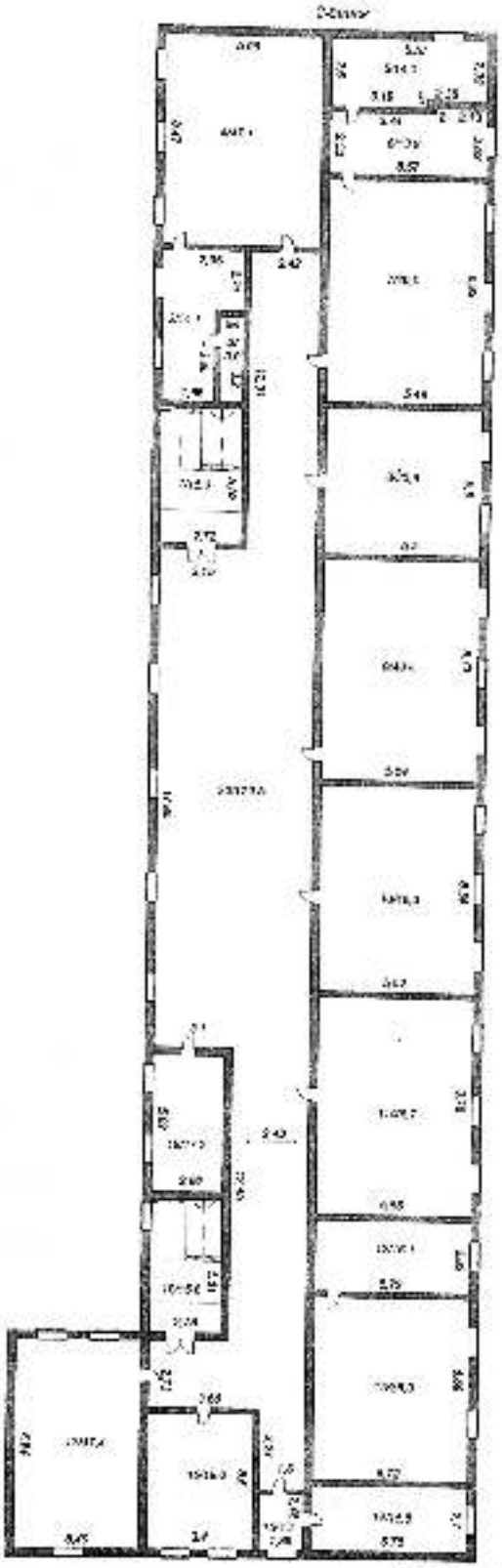
Жылжымайтын мүлік нысанының экспликация (к 01-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жылжымайтын мүлік / Дата замера	Жылжымайтын мүлік / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайдың, бөлмелердің / Номер помещения, квартиры	Үй-жайдың, бөлмелердің / Наименование помещения, квартиры	Үй-жай планы бойынша нөмірі / Номер помещения по плану	Үй-жай планы бойынша алаң, сонын ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																			
						Жалпы / общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғынжай / Жилая	Тұрғынжай емес / Нежилая	жекешелендіруге / к приватизации	жекешелендіруден / к приватизации	Конструкция / Конструкция	Сәулемен / Техника	функционалдық ескіру / функциональный износ	құнсыздану / износ	Қосымша жабдықтар / Дополнительное оборудование	Мүлік жиынтығы / Комплекс имущества	Кәсіпкерлік қызметке арналған / Предназначенная для предпринимательской деятельности	Мемлекеттік / Государственная	Жеке меншік / Частная	Аралас / Смешанная	Жалпы ортақ / Общая	Мемлекеттік / Государственная	Жеке меншік / Частная	Аралас / Смешанная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
25.10.2011ж.	А	1		26	коридор	53,7																				53,7
				27	кладовая	0,8																				0,8
				28	кладовая	0,8																				0,8
				29	кладовая	0,8																				0,8
				30	кабинет	8,6										8,6										
				31	раздевалка	3,8																				3,8
				32	спортзал	153,6															153,6					
				33	раздевалка	3,8																				3,8
				34	комната	8,8										8,8										
				35	коридор	16,9																				16,9
				36	кладовая	0,8																				0,8
				37	кладовая	0,8																				0,8
				38	кладовая	0,8																				0,8
				39	лес площадка	15,5																				15,5
				40	туалет	5,3																				5,3
				41	санузел	2,7																				2,7
				42	медицинский кабинет	6,0														6,0						
				43	кладовая	2,1																				2,1
				44	медицинский кабинет	17,6														17,6						
				45	коридор	43,2																				43,2
				46	коридор	66,0																				66,0
				47	коридор	29,2																				29,2
					итого по 1-этажу	1 911,8			8,3							348,4			117,5	49,6	153,6					334,4

Маман орындады / Выполнил специалист — Бакамбаева Е.С. (фамилиясы, аты-жөні, қолы / Ф.И.О., подпись) — 25.10.2011 жыл

Директор — Калдыбаев К.Ж.



Архитектурный отдел
Жилищного комплекса ст. е 26
2 этажа

25.10.011

Водолазов
Кондратов

Жилищный фонд / Доля оплаты	Жилищно-бытовая зона / Доля по зоне	Корпус / Этаж	Условный номер / Доля	Вид помещения / Доля	Условный номер помещения по экспликации	Площадь помещения, кв.м.	Для нежилых помещений: площадь помещения, кв.м.																	
							Жилая / Общая	Лоджии / Площадь	Балконы / Площадь	Террасы, холлы / Площадь	Холодные помещения / площадь	Жилые помещения / в общежитиях	Конторские / в помещениях	Служебные / Торговая	Вестибюльные, лестничные / прод. магазины, аптеки	Кладовые / Складская	Вспомогательная площадь нежилых помещений	Торговые залы, кассы, кассы-конторы, приемные, экспедиции, буфеты, раздаточные, обеденные залы, залы ожидания, справочные, диспетчерские, залы обслуживания	Производственные, ремонтные, мастерские, цехи, лаборатории, склады, гаражи, стоянки, прачечные, бани, душевые, котельные, электроподстанции, насосные, вентиляционные камеры, АТС, АТП, ЦТП, ЦРП, ГРП, ГРУ	Учебные, учебно-производственные, учебно-опытные, учебно-консультационные, учебно-лабораторные, учебно-административные, учебно-вспомогательные помещения, учебные мастерские, учебные полигоны, учебно-опытные участки, учебные хозяйства, учебные базы практики	Общежития, интернаты, детские дома, дома ребенка, дома для престарелых и инвалидов, спальные корпуса детских садов, яслей, санаториев, пансионатов, домов отдыха, кемпингов, мотелей, спальные корпуса училищ, школ-интернатов, детских лагерей, спортивных лагерей, спальные корпуса высших учебных заведений, аспирантуры, ординатуры, общежития для рабочих и служащих, общежития для учащихся средних специальных учебных заведений, профессионально-технических училищ, общежития для учащихся средних специальных учебных заведений, общежития для учащихся высших учебных заведений	Лечебные, оздоровительные учреждения, диспансеры, поликлиники, амбулатории, здравпункты, консультации, женские консультации, молочные кухни, станции скорой помощи, пункты скорой помощи, аптеки, ветеринарные лечебницы, пункты искусственного осеменения животных, вивария, виварии, пункты переливания крови, молочные кухни, молочные раздаточные пункты, молочные раздаточные пункты, молочные раздаточные пункты

ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің

"Ақмола облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Комитет Регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК

РГКП "Центр по недвижимости по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы
   Область — Акмолинская
2. Ауданы
   Район — Аршалынский
3. Қала (кенті, елді мекені)
   Город (поселок, населенный пункт) — Арнасай, Арнасай АУЛ(СЕЛО) Арнасай, АУЛ(СЕЛО) Арнасай
4. Қаладағы аудан
   Район в городе —
5. Мекен-жайы
   Адрес — Желтоқсан көш., 26 ул. Желтоқсан, ст-е 26
6. Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер — 01:005:014:486:26
7. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — 213
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)
   Целевое назначение (литер по плану) — Б
9. Қордың санаты
   Категория фонда — нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	139,4
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	146,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	410	11. Қабырға материалы Материал стен	Кирпичный
5. Жалпы алаңы Общая площадь	139,4	12 Салынған жылы Год постройки	1967
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу физический износ	35
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт 25.10.2011 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Директор Калманбаев К. Ж. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

Б (1967) - Котельная

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке бөлген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Қаржы,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная	4,9							
Қосалқы Вспомогательная	4,9							

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная							134,5	139,4
Қосалқы Вспомогательная							134,5	139,4

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерлену және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Б (1967) - Котельная						
1	Іргетасы Фундамент		жб блоки / жб блоки	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичный / Кирпичный	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
	б) ара қабырға перегородки		Кирпичные / Кирпичные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное			0	
		қабаатаралық междуэтажное			0	
4	шатыр кровля		мягкая / мягкая	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа			0	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	прост/дерев / прост/дерев	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
		есіктер двери	Металлический / Металлический	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	отш поб / отш поб	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
		сыртқы наружные	Кирпичные / Кирпичные	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
8	Ыстық су мен қамтамасстандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	қанағаттандырарлық / удовлетворительно	35
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твер-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Көрік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
2,0591	2,0591	1958,8					

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
				оның ішінде / в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және әра қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Котельная	146,3	410	35	ж/б блоки	Кирпичный	ж/б плиты	мягкая	БЕТОННЫЕ	Металлический

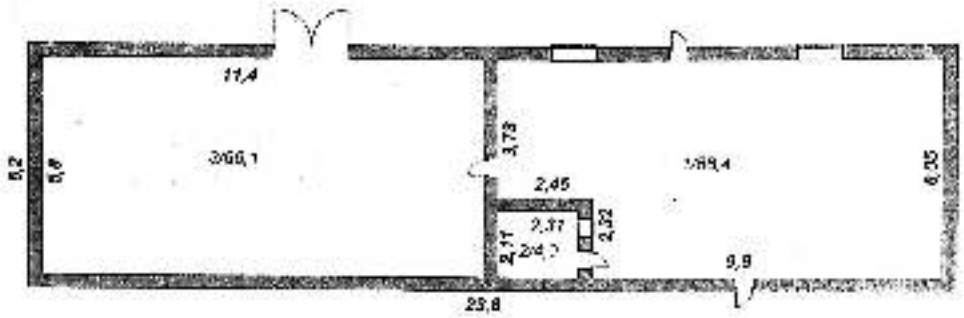
Маман орындады — Боранбаев Е.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом — Кайдаров А.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Выполнил специалист

25.10.2011 жылы / год

Лит Б
11-29



Архивная справка
Литер Б

25.10.2011

Воронцов
Кондратьев

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның аталуы / Запись сделана	Жазбаның әріптік литері / литер по каталогу	Кабаты / Этаж	Үй-жайдың, көтерілу нөмірі / Номер помещения по экспликации, этажа/квартиры / Номер части помещения	Үй-жайдың нөмірі / Номер помещения	Үй-жай немесе бөлмелер-дің атауы/Назначение частей помещения, квартиры	Іші алынған бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																	
						Жайы / общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	жеке/ есепке алынатын / в отдельностоящих	Жалпыпайдалы / в общественных	Қосалқы/ в коспомещ.	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіптік/ Произ-ственная/ промышленных	Қойма/ Складская	Басқа/ иелігіндегі/ управляемой	Тұрғын-үй-коммуналдық шаруашылық объектілерінің/ жилищно-коммунального хозяйства	мемлекеттік/ муниципалдық/ государственной/ муниципальной	Ғылыми/ мекемелерді/ учреждений/ организаций	Мәдениет және өнер/ культуры и искусства	Халық ағарту/ Народного образования	Денсаулық сақтау/ здравоохранения	Жалпы/ общая	Пайдалы/ полезная	Есептеме/ расчетная	Барлығы/ Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
25.10.2011ж.	Б	1		1	котельная	68,4																				68,4
				2	комната	4,9	4,9																			66,1
				3	уборка	66,1																				
																										134,5
					итого по зданию	139,4	4,9																			

Мамандар орындады — Борамбаев Е.С. — 25.10.2011 жыл

Дирек:тор — Кылмонбаев Ж.Ж.

фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

ҚР ӘМ Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің

"Ақмола облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Комитет Регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК

РГКП "Центр по недвижимости по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

. Облысы
Область: Акмолинская

. Ауданы
Район: Аршалынский

. Қала (кенті, елді мекені)
Город (поселок, населенный пункт): Арнасай, Арнасай АУЛ(СЕЛО) Арнасай, АУЛ(СЕЛО) Арнасай

. Қаладағы аудан
Район в городе:

. Мекен-жайы
Адрес: Желтоқсан көш., 26 ул. Желтоқсан, ст-е 26

. Кадастрлық немір
Кадастровый номер: 01:005:014:488:26

. Түгендеу немір
Инвентарный номер: 213

. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)
Целевое назначение (литер по плану): В

. Қордың санаты
Категория фонда: нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
. Қабат саны Число этажей	1
. Құрылыс ауданы Площадь застройки	109,3
. Ғимараттың ауқымы Объем здания	273
. Жалпы алаңы Общая площадь	88,4
. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	88,4
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
11. Қабырға материалы Материал стен	Шлаколитой
12. Салынған жылы Год постройки	1983
13. Табиғи тозу Физический износ	30

Паспорт 25.10.2011 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Директор Калманбаев К. Ж. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

В (1983) - Гараж

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз түрінді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барлығында в барьерах	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы ауданы, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Қаржы,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная						55,9		
Қосалқы Вспомогательная						55,9		

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная	32,5							88,4
Қосалқы Вспомогательная	32,5							88,4

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеу және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыру, шіру, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
В (1983) - Гараж						
1	Іргетасы Фундамент		жб блоктар / жб блоки	қанағаттанарлық / удовлетворительно	30	
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты кедергілер наружные и внутренние капитальные стены		Шлакоблок / Шлакоблок	қанағаттанарлық / удовлетворительно	30	
	ә) аралық қабырға перегородки		Шлакоблок / Шлакоблок	қанағаттанарлық / удовлетворительно	30	
3	Арқалықтар Перекрытия	шатырлық чердачное			0	
		қабаттарлық междуэтажное			0	
4	Шатыр кровля		Шифербоз / Шиферная	қанағаттанарлық / удовлетворительно	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа			0	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	проездной / проездной	қанағаттанарлық / удовлетворительно	30	
		есіктер двери	проездной / проездной	қанағаттанарлық / удовлетворительно	30	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштөб / оштөб	қанағаттанарлық / удовлетворительно	30	
		сыртқы наружные	оштөб / оштөб	қанағаттанарлық / удовлетворительно	30	
8	Ыстық сумен қамтамасыз ету жүйесінің Горячее водоснабжение				-	
9	Сумұбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электрсымдармен	қанағаттанарлық / удовлетворительно	30	
12	Жылу Отопление	пеші / печное				
13		газ пеші / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу көздерінен от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на тверд-дом топливе	Индивидуалное на твердом топливе	қанағаттанарлық / удовлетворительно	30
18		аудандық қазандықтың от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на тверд-дом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				-	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Бөрік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
2,0591	2,0591	1656,8					

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл кеңістер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл өсілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

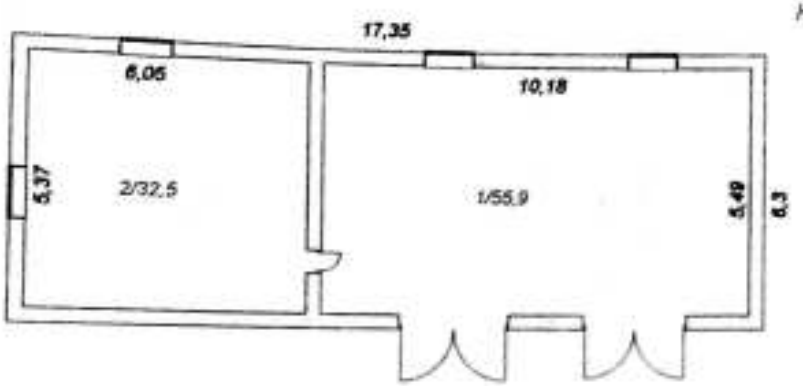
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	қабырға және аралық қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Гараж	109,3	273	30	ж/б блоки	Шлаколитой	Дощатое	Шиферная,	БЕТОННЫЕ	Металлический

Маман орындады Боранбаев Е.С.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Выполнил специалист

Филиал басқарушысы Кайдаров А.С.
Управляющий филиалом (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

25.10.2011 **жылы / год**

Лит В
H=2,5



Архивна служба
Желюдна кайсия ст. с 26
Лит В

25.10.2011 Изработил Кайдаров

Экспликация к плану объекта подлежимого имуществе

Жобаның литері / Литер здания	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайдың литерлік литері / Литерный литер помещения	Үй-жайдың реттік нөмірі / Порядковый номер помещения	Үй-жай нөмірі / Номер помещения	Үй-жай нөмірінің қызметі/Назначение данной помещения, квартиры	Ішкі отаған бөлігінің ауд, сонын ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																			
							Жалпы / общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғынжай / Жилая	Тұрғынжайлық емес / Нежилая	Әкімшілік қызметкерлер / административных работников	Жатақханалардың / общежитий	Конференц-залдың / конференц-зала	Спортзалдың / Спортзала	Электрондық-есептеу машиналарының / электронно-вычислительных машин	Қойманың / Склада	Басқа мемлекеттік мекемелерге / иным государственным учреждениям	Техникалық қызметкерлер / технических работников	Пайдалануға / Предприятий	Пайдалануға қабылдау мемлекеттік комиссиясының / государственной комиссии по приемке в эксплуатацию	Қабылдаған акция бойынша мемлекеттік мұрағаттың / архивы государственного	Сақтау мерзімдері / Сроки хранения	Мұрағаттық анықтама / архивная справка	Ғимараттың/ строений	Басқалары/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
25.10.2011ж.	В	1			1	гараж	55,9																		55,9	
					2	тех.класс	32,5										32,5									
						итого по зданию	88,4										32,5								55,9	

Маман орындады / Выполнил специалист — Боранбаев Е.С. — 25.10.2011 ж/г
(фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись)

Директор — Карманбаев К.Ж.
(фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись)

12.01.2012



